



**MEMORIA ANUAL  
2014**

## INDICE

	Pág.
Índice	2
Identificación de la Fundación	3
Directorio y Administración	5
Presentación del Presidente	6
Estados Financieros a Diciembre 2014	7
Notas a los Estados Financieros	11
Informe de los auditores independientes	21
Suscripción de la Memoria	24

## **IDENTIFICACIÓN DE LA FUNDACIÓN.**

**Razón Social:** Fundación Futuro de Valparaíso

**R.U.T.:** 65.086.526-K

**Domicilio legal:** calle Prat 887 Cuarto piso, Edificio Reloj Turri, Valparaíso.

**Tipo de entidad:** Fundación de Beneficencia Pública.

**Objeto de la Fundación:** Según el artículo tercero de los Estatutos:

La Fundación tiene por objeto exclusivo la beneficencia pública, esto es, cualquier forma de hacer el bien para las personas en general, y, en particular y de un modo principal, proporcionar ayuda material y formativa a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y gestionando el desarrollo de actividades artísticas y deportivas, las que estarán destinadas a los pobladores de Valparaíso que se encuentren en situación de pobreza y extrema pobreza. Para estos efectos se realizarán especialmente las siguientes actividades:

- 1.- Desarrollar toda clase de obras sociales, artísticas y deportivas en la ciudad de Valparaíso, de modo de promover el desarrollo integral de sus habitantes, especialmente de los jóvenes, y así mejorar sus oportunidades de vida;
- 2.- Otorgar becas para promover el estudio y capacitación de jóvenes en las áreas del deporte o el arte;
- 3.- Colaborar, apoyar y formar a futuros líderes en los ámbitos deportivos y artísticos;
- 4.- Formar, organizar, dirigir, financiar, operar o apoyar, de cualquier forma, a clubes deportivos;
- 5.- Asociarse con instituciones y personas que persigan fines similares a la Fundación, con el propósito de cumplir en mejor forma con los aludidos fines;
- 6.- Prestar capacitación técnica en ámbitos deportivos y artísticos;
- 7.- Prestar asesorías a personas e instituciones en materias relacionadas con el fin de la Fundación; y
- 8.- En general, realizar sin ninguna restricción, todo tipo de actos y contratos, prestar servicios relativos, relacionados y/o complementarios con su objeto y finalidades, sean estos remunerados o no, cuyas utilidades serán destinadas al cumplimiento de sus fines propios y constituir sociedades civiles o comerciales de cualquier naturaleza. Sin perjuicio que la Fundación podrá realizar actividades

lucrativas, los ingresos que se recauden deberán destinarse íntegramente al cumplimiento de sus fines o a incrementar su patrimonio.

**Documentos constitutivos:**

La Fundación Futuro de Valparaíso fue constituida por escritura pública de fecha 25 de Abril del año 2014, suscrita por su fundador don NICOLÁS IBAÑEZ SCOTT, ante el Notario de Valparaíso, don Marcos Díaz León e inscrita en el Registro de Personas Jurídicas del Servicio de Registro Civil e Identificaciones bajo el N° 172128 con fecha 03 de Junio de 2014.

El Estatuto de la Fundación Futuro fue modificado en sesión extraordinaria de directorio de fecha 15 de Septiembre de 2014, reducida a escritura pública ante el Notario Público de la ciudad de Valparaíso, don Marco Díaz León, con igual fecha. La reforma de estatutos fue aprobada por la Secretaría Municipal de Valparaíso con fecha 19 de Diciembre de 2014.

## DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

### Directorio:

Nicolás Ibáñez Scott	Run 5.638.106-6	Presidente
Nicolás Ibáñez Varela	Run 15.313.998-9	Vicepresidente
Armando Holzapfel Herrera	Run 9.669.503-9	Secretario
Silvio Rostagno Hayes	Run 6.366.718-8	Tesorero
Ricardo Mendoza Vivanco	Run 7.679.372-7	Gerente

### Administración:

Gerente General	Ricardo Mendoza Vivanco
Gerente Administración y Finanzas:	Jorge García Barturen.
Abogado	Rafael González Camus

## **PRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE**

El Directorio tiene el agrado de presentar la Memoria Anual de año 2014.

Durante el año 2014, se constituyó la Fundación Futuro de Valparaíso, cuyo objeto exclusivo es la beneficencia pública, esto es, cualquier forma de hacer el bien para las personas en general, y, en particular y de un modo principal, proporcionar ayuda material y formativa a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y gestionando el desarrollo de actividades artísticas y deportivas, las que estarán destinadas a los pobladores de Valparaíso que se encuentren en situación de pobreza y extrema pobreza.

Con el objeto de alcanzar y cumplir sus propósitos institucionales, con fecha 17 de Noviembre de 2014, adquirió 63.291.134.517 acciones del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., que representa el 59,78246% de la sociedad. En virtud de lo anterior, la Fundación Futuro de Valparaíso, se establece como misión la de resguardar y proyectar la tradición deportiva, cultural y social del Club Santiago Wanderers en la ciudad de Valparaíso, como una empresa social respetada, admirada y querida por su ciudad y el país. Posteriormente, con fecha 29 de Diciembre de 2014, participó y suscribió acciones en aumento de capital de Santiago Wanderers S.A.D.P., alcanzando un porcentaje de participación en la compañía del 77,25% al 31 de Diciembre de 2014

Junto con resguardar una valiosa tradición del puerto de Valparaíso, el proyecto aspira principalmente a formar valores positivos en los niños y jóvenes de Valparaíso, mediante la práctica sana y formativa del deporte más popular de nuestro país.

Para el próximo año 2015 existen en carpeta importante proyectos que permitan consolidar nuestros objetivos fundacionales, y especialmente, la de contribuir con la formación de personas y deportistas de la ciudad de Valparaíso.

**Nicolás Ibáñez Scott**

Presidente

## FUNDACIÓN FUTURO DE VALPARAÍSO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversión contabilizada utilizando el método del costo	5	<u>3.146.836</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>3.146.836</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>1.913</u>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital autorizado		100.000
Aportes por enterar		(100.000)
Resultado acumulado		<u>3.144.923</u>
Total patrimonio neto	6	<u>3.144.923</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>3.146.836</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero separado.

## FUNDACIÓN FUTURO DE VALPARAÍSO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO POR FUNCIÓN POR EL PERÍODO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE 2014  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
INGRESOS OPERACIONALES:		
Donaciones	7	<u>3.146.836</u>
Total ingresos operacionales		<u>3.146.836</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos	8	<u>(2.553)</u>
Total gastos operacionales		<u>(2.553)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>3.144.283</u>
INGRESOS / EGRESOS NO OPERACIONALES:		
Otros ingresos		<u>640</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>640</u>
SUPERÁVIT DEL PERÍODO		<u><u>3.144.923</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero separado.



## FUNDACIÓN FUTURO DE VALPARAÍSO

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADO POR EL PERÍODO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Aportes M\$	Resultado acumulado M\$	Total M\$
Saldo al 25 de abril de 2014	0	0	0
Capital autorizado	100.000		100.000
Aportes por enterar	(100.000)		(100.000)
Superávit del período		3.144.923	3.144.923
Total patrimonio al 31 de diciembre de 2014	0	3.144.923	3.144.923

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero separado.

## FUNDACIÓN FUTURO DE VALPARAÍSO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO - MÉTODO INDIRECTO POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE ABRIL Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras expresadas en miles pesos - M\$)

	M\$
Flujos de efectivo originados por actividades de la operación: Superávit del período	3.144.923
Cambios en activos y pasivos de operación: Aumento de otros pasivos circulantes	<u>1.913</u>
Total flujo originado por actividades de la operación	<u>3.146.836</u>
Flujos de efectivo originados por actividades de inversión: Inversión en subsidiaria	<u>(3.146.836)</u>
Flujos de efectivo originado por actividades de financiación	<u>                    </u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>                    </u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>0</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero separado.

## **FUNDACIÓN FUTURO DE VALPARAÍSO**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

#### **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA FUNDACIÓN**

Fundación Futuro de Valparaíso se constituyó el 25 de abril de 2014, como una Fundación de Derecho Privado sin fines de lucro, de carácter cultural y educacional, rigiéndose por las normas establecidas en el Título XXXIII del Libro I del Código Civil, por las disposiciones contenidas en la Ley N°20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, o por la disposición legal que la reemplace y por sus estatutos.

La Fundación Futuro de Valparaíso tiene por objeto exclusivo la beneficencia pública, esto es, cualquier forma de hacer el bien para las personas en general, y, en particular y de un modo principal, proporcionar ayuda material y formativa a personas de escasos recursos económicos, promoviendo y gestionando el desarrollo de actividades artísticas y deportivas, las que estarán destinadas a los pobladores de Valparaíso que se encuentren en situación de pobreza y extrema pobreza. Para estos efectos se realizarán especialmente las siguientes actividades: uno) Desarrollar toda clase de obras sociales, artísticas y deportivas en la ciudad de Valparaíso, de modo de promover el desarrollo integral de sus habitantes, especialmente de los jóvenes, y así mejorar sus oportunidades de vida; dos) Otorgar becas para promover el estudio y capacitación de jóvenes en las áreas del deporte o el arte; tres) Colaborar, apoyar y formar a futuros líderes en los ámbitos deportivos y artísticos; cuatro) Formar, organizar, dirigir, financiar, operar o apoyar, de cualquier forma, a clubes deportivos; cinco) Asociarse con instituciones y personas que persigan fines similares a la Fundación, con el propósito de cumplir en mejor forma con los aludidos fines; seis) Prestar capacitación técnica en ámbitos deportivos y artísticos; siete) Prestar asesorías a personas e instituciones en materias relacionadas con el fin de la Fundación; y ocho) En general, realizar sin ninguna restricción, todo tipo de actos y contratos, prestar servicios relativos, relacionados y/o complementarios con su objeto y finalidades, sean estos remunerados o no, cuyas utilidades serán destinadas al cumplimiento de sus fines propios y constituir sociedades civiles o comerciales de cualquier naturaleza. Sin perjuicio que la Fundación podrá realizar actividades lucrativas, los

ingresos que se recauden deberán destinarse íntegramente al cumplimiento de sus fines o a incrementar su patrimonio

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- a. Estados financieros** - Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, excepto por la inversión en subsidiaria indicada en Nota N°4, la que se presenta en una sola línea del Estado de Situación Financiera al costo y no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Futuro de Valparaíso al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus actividades, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 2014

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos estados financieros separados han sido emitidos sólo para hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

- b. Período contable** - Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Separado al 31 de diciembre de 2014.
- Estado de Resultados Integrales Separado por Función por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 2014.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Separado por el

período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 2014.

- Estado de Flujos de Efectivo Separado - Método Indirecto por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 2014.

- c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas -** La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

- d. Moneda funcional y de presentación -** Las partidas incluidas en los estados financieros separados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Fundación opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros separados.

- e. Reconocimiento de ingresos -** Los ingresos de actividades ordinarias se registran en base devengada.

La Fundación reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

- f. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos -** La Fundación está exenta de impuesto al ser una entidad sin fines de lucro. De acuerdo a lo anterior, no existen diferencias temporarias que den origen a impuestos diferidos.

- g. Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo -** Las inversiones están valorizadas al costo de adquisición, que corresponde al valor efectivamente pagado.

- h. Estado de flujos de efectivo -** Para efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo, se ha definido lo siguiente:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIC 19</b> Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Fundación.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9</b>  Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>NIIF 14</b>  Diferimiento de Cuentas Regulatorias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
<b>NIIF 15</b>  Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

<b>Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

<p>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p>
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016.</p>

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación.



#### 4. TRANSACCIONES CON ENTIDAD RELACIONADA

El detalle de las transacciones con entidad relacionada es el siguiente:

Nombre parte relacionada	Relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P	Filial	Suscripción de acciones	1.972.821	
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P	Filial	Pago de acciones	(1.051.964)	
Future Investments Dos S.C.C.	Indirecta	Sesión de acciones	2.094.872	

#### 5. INVERSIÓN CONTABILIZADA UTILIZANDO EL MÉTODO DEL COSTO

El detalle de la inversión contabilizada utilizando el método del costo es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	Participación %	Valor contable de la inversión M\$
Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P	77,25	<u>3.146.836</u>

Con fecha 17 de noviembre de 2014, Future Investments Dos Sociedad Colectiva Civil, mediante cesión y traspaso de acciones, cede la totalidad de la acciones que posee en el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., las que ascienden a un total de 63.291.134.517 acciones de la Serie B ordinarias y que representan un 59,78246% de la Sociedad. El precio de la presente cesión y traspaso de acciones asciende a la suma de M\$2.094.872, el cual será pagado en el plazo de tres años. Con fecha 29 de diciembre de 2014, con motivo de recibir donación de Fundación de Beneficencia Pública Chile Más Hoy, por igual suma, procedió con el pago íntegro del precio de cesión y traspaso de acciones antes señalado.

Con fecha 29 de diciembre de 2014, La Fundación suscribe la cantidad de 3.284.686 acciones a un valor de \$600,6117 cada una, por un valor total de M\$1.972.821, las que son pagadas de la siguiente forma:

- a) Con la cantidad de M\$189.029, que se da por pagada en el acto mediante la compensación de esta obligación con la deuda que

mantiene a esta fecha el Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. con Fundación Futuro de Valparaíso, derivada del saldo deudor de préstamos efectuados y que ascienden al mismo monto, extinguiéndose por tanto ambas obligaciones. En consecuencia, 314.698 acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

- b) Con la suma de M\$862.935, que se pagan al contado y en dinero en efectivo a Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. En consecuencia quedan suscritas y pagadas 1.436.760 acciones hasta el monto antes señalado.
- c) El saldo de M\$920.857 se pagará en el plazo autorizado por la Junta de Accionistas, en la medida que las necesidades sociales lo requieran. En consecuencia, quedan por pagar 1.533.228 acciones suscritas.

## **6. PATRIMONIO NETO**

El patrimonio de la Fundación estará integrado por los siguientes bienes:

- a) Valores donados y/o aportados por el fundador a la Fundación y los que a ésta le donen o transfieran a título gratuito posteriormente.
- b) Todos los bienes y derechos que la Fundación adquiera a cualquier título.
- c) El producto de los bienes de la Fundación y servicios que preste.
- d) Las rentas, frutos - civiles o naturales - incrementos, contraprestaciones o valores que deriven de los bienes que constituyen su patrimonio.
- e) Las donaciones, cuotas de ayuda, herencias, legados, erogaciones, subvenciones, subsidios, fondos públicos y todo tipo de beneficios que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, internacionales o extranjeras, de derecho público o privado, de las municipalidades o de organismos fiscales, semifiscales o de administración autónoma.

El socio fundador de Fundación Futuro de Valparaíso es el señor Nicolás Ibáñez Scott.

## 7. DONACIONES

El detalle de las donaciones es el siguiente:

Nombre	M\$
Fundación de Beneficencia Pública Chile Más Hoy	<u>3.146.836</u>

## 8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	M\$
Legales	2.222
Asesorías	246
Notariales	83
Artículos de escritorio	<u>2</u>
Total	<u>2.553</u>

## **9. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2014, la Fundación no mantiene contingencias, garantías ni compromisos con terceros.

## **10. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 9 de enero de 2015, se efectúa el pago de 1.533.228 acciones de Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. que se encontraban pendientes de pago por M\$920.857 (Nota N°4). Este pago de acciones se efectuó con fondos provenientes de donación realizada por Fundación de Beneficencia Pública Chile Más Hoy.

Entre el 1° de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados (30 de enero de 2015), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 30 de enero de 2015

A los señores Presidente y Directores de  
Fundación Futuro de Valparaíso

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Fundación Futuro de Valparaíso, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 2014 y la correspondientes notas a los estados financieros separados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración de la Fundación es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados en base a nuestra auditoría. No hemos auditado los estados financieros de la filial Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P., indicada en Nota N°4, la cual producto de la aplicación del método del costo representa una inversión de M\$3.146.836. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere al importe incluido de dicha sociedad, se basa únicamente en el informe emitido por esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

### **Base para la opinión con salvedad**

Al 31 de diciembre de 2014, la Fundación mantiene en sus registros la inversión en Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P. contabilizada a su valor de costo por M\$3.146.836, en la cual posee una participación del 77,25%. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que esta inversión sea registrada a su valor razonable. La Fundación evaluará la determinación de este valor razonable en el plazo de un año, de manera de reflejar dicha inversión de acuerdo con las normas contables vigentes.

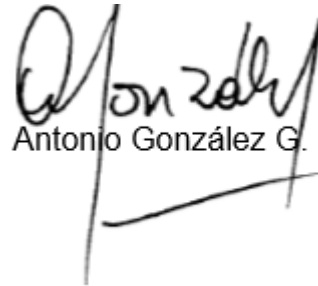
### **Opinión**

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedad", los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Futuro de Valparaíso al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, por el período comprendido entre el 25 de abril y 31 de diciembre de 2014, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto**

Los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Fundación Futuro de Valparaíso, antes de proceder a la consolidación línea a línea, con los estados financieros separados de la subsidiaria detallada en Nota N°5. Para su adecuada interpretación, este estado financiero separado, deben ser leídos en conjunto con el estado financiero consolidado con dicha subsidiaria.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*



Antonio González G.

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

Nicolás Ibáñez Scott

Nicolás Ibáñez Varela

Armando Holzapfel Herrera

Silvio Rostagno Hayes

Ricardo Mendoza Vivanco